



Kaavan suunnittelu- ja lähivaikutusalue.  
Kartta © Tampereen kaupunki 2019



Ilmakuva suunnittelualueesta. Ilmakuva © Blom 2019

#### Suunnittelualue

Kaupin urheilupuisto sijaitsee noin 3 km etäisyydellä keskustasta koilliseen Kaupin kaupunginosassa, Näsijärven ja TAYS:n sairaala-alueen välissä. Kaupin urheilupuisto on osa Kaupin kansanpuiston kokonaisuutta. Suunnittelualue koostuu seuraavista rekisteriyksiköistä: 837-132-881-7, 837-589-19-2 RAUHANIEMEN, 837-589-19-85 KOKKO, 837-589-23-0 PYLSYLÄ ja 837-599-2-0 KYTTÄLÄ.

#### Kaupin urheilupuisto

Kaupin urheilupuistoa rajaa lännestä Kaupin kansanpuisto ja idästä Niihaman metsäalueet. Kauppi-Niihaman alue on pääosin metsää ulottuen idässä aina Jyväskyläntiehen (E 63) asti. Kauppi on osa kaupungin keskuspuistoverkostoa, ja sen keskeistä aluetta on kehitetty vuosien myötä urheilupuistoksi, jonka liikuntareitit ulottuvat Niihaman metsien halki itään ja asuinalueisiin asti länteen. Suunnittelualue jakautuu kahteen osaan: länsipuolen urheilupuistoalueeseen ja itäpuolen yhtenäiseen metsäalueeseen. Urheilupuiston alueelle on rakennettu useita urheilua ja ulkoilua palvelevia toimintapisteitä ja ulkoilureittejä. Talvella alueella kiertää monipuolinen valaistu latuverkosto. Kaupissa on sekä nurmi- että tekonurmipintaisia jalkapallokenttiä ja pesäpallokenttiä, valaistuja ulkoilureittejä, huoltorakennuksia, yksityiset keila- ja liikuntahallit, vinttikoiria- ja jousiammuntarata. Kauppi Sports Centerissä toimii yksityinen ostopalvelupäiväkoti. Urheilupuiston ajosisäänkäynti on osoitteessa Kuntokatu 15.

#### Maanomistus

Tampereen kaupunki omistaa koko asemakaava-alueen.

#### Tavoitteet

Kaupin urheilupuiston alue kuuluu asemakaavoitusohjelmaan 2019–2023 ja kaavatyo on ajoitettu vuodelle 2020.

Kaupin urheilupuiston asemakaavamuuutos nro 8767 käsittää urheilupuiston keskeisen toiminnallisen osan. Asemakaavan tavoitteena on selkeyttää tulevaa urheilupaikkarakentamista alueella siten, että sen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat ennakoitavissa.

Kaavan tavoite on mahdollistaa urheilupuiston kehittämisen kasvaneiden ja muuttuneiden liikunta- ja virkistystarpeiden mukaan alueen luonto- ja maisema-arvojen ehtoilla. Kaavatyön yhteydessä pyritään ratkaisemaan alueen toimintojen suhde toisiinsa, liikenteelliset haasteet sekä otetaan kantaa siihen mitä toimintoja alue kestä. Kaavaa varten laadittavassa toiminnallisessa yleissuunnitelmassa tutkitaan urheilupuiston palveluverkon, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen kehittäminen sekä liittyminen Kauppi-Niihaman viheraluekokonaisuuteen.

Sivistys- ja kulttuurilautakunnassa hyväksyttiin 24.1.2019 Kaupin urheilupuiston tarveselvitys jatkosuunnittelun pohjaksi:

<http://tampere.cloudnc.fi/download/noname/%7B94e0a1bfe475-4f66-a700-b92dbb1c1b87%7D/2898570>

Kaupin alueen rakentaminen sijoittuu jatkossakin urheilupuiston keskeisen rakennetun kenttäalueen yhteyteen.

#### Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi **Pirkanmaan maakuntakaavan 2040** kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu virkistysalueeksi (V) ja se sijoittuu kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisyöhykkeelle (kk1). Alueella on merkinnät valtakunnallisesti arvokkaasta kallioalueesta (ge2) sekä ohjeellisesta uudesta sähköasemasta.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

**Kantakaupungin yleiskaava 2040** on hyväksytty valtuustossa 15.5.2017. Kaupunginhallitus on määrännyt yleiskaavan osittain voimaan kuulutuksella 20.9.2018 lukuun ottamatta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kumoamia osia ja lidesjärven osayleiskaavan aluetta. Hallinto-oikeuden päätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu

## Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

keskitettyjen liikunta-, urheilu- ja vapaa-ajan palveluiden sekä ohjeelliseksi keskuspuistoverkoston kehittämistarve-alueeksi. Suunnittelualueelle sijoittuu geologisesti arvokas kallioalue (ge-1). Suunnittelualue on osoitettu ohjeelliseksi keskuspuistoverkoston kehittämistarvealueeksi (vkk), jolle tulee laatia kokonaissuunnitelma, jonka tavoitteena on vahvistaa alueen tunnettavuutta ja saavutettavuutta koko kaupunkiseutua palvelevana monipuolisena keskuspuistona. Suunnitelmalla tulee yhteen sovittaa virkistystoimintojen ja -palveluiden tarpeet ja muu maankäyttö luonnon ympäristön ja maiseman arvojen kanssa.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

[https://www.tampere.fi/tiedos-tot/v/4tmQcUzJ/YK2040\\_kartat\\_4\\_osittainen\\_voimaantulo\\_20\\_09\\_2018.pdf](https://www.tampere.fi/tiedos-tot/v/4tmQcUzJ/YK2040_kartat_4_osittainen_voimaantulo_20_09_2018.pdf)

Suunnittelualue on **voimassaolevien asemakaavojen** mukaisesti luonnontilassa säilytettävää puistoaluetta (PL), urheilualuetta (U<sup>1</sup>) sekä istutettavaa puistoaluetta (P<sub>1</sub>). Rekisteriyksiköt 837-589-19-2 RAUHANIEMEN ja 837-589-19-85 KOKKO ovat asemakaavattomia.

Ajantasa-asetmakaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asetmakaavotus/ajantasa-asetmakaava.html>

### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää jäljempänä olevan kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

• Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 19.9.–10.10.2019. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

• Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.

• Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.

• Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

• Muutoksenhakumahdollisuus.

### Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset:

- Toiminnallinen yleissuunnitelma
- Luontoselvitykset: luontotyytit ja kasvillisuus, liito-orava, lepakat, lahopaviosammal
- Liikennejärjestelmällinen tarkastelu ja liikkumisen konsepti
- Hulevesiselvitys
- Arkeologinen inventointi maankäytön muutosalueiden osalta

### Aiemmin tehtyjä selvityksiä:

- Kaupin urheilupuisto, tontinkäyttösuunnitelma
- Kaupin kenttien ideasuunnitelma
- Kauppi–Niihama vertaisuuennitelmat

### Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritys-vaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

### Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Petsamon omakotiyhdistys ry
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Alueen käyttäjät ja alueella toimivat seur

Muut ilmoituksensa mukaan.

### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Valmisteluvaiheen nähtävilläolon yhteydessä tullaan järjestämään yleisötilaisuus. Ajankohdasta tiedotetaan erikseen.

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frencellissä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

### Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere. Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

### Kaavan laatija

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

### Asiaa hoitaa

**Katarina Surakka**  
projektiarkkitehti  
puh. 040 806 3935

**Sari Pietilä**  
kaavoitusarkkitehti  
puh. 040 806 2699

[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)